

**UMOWA
W CELU UMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TELEKOMUNIKACYJNEJ**

Nr:

/wzór/

zawarta w dniu r., pomiędzy:

Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwem Starogard z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, 83-200 Starogard Gd. ul. Gdańska 12, NIP 592-000-62-97, Regon 190036720, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczy -
2. Główny księgowy -

zwanym w treści umowy „Udostępniającym”,

a

.....
z siedzibą:, wpisanym/ą
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
.....
pod numerem, NIP, Regon
....., objętym/ą Rejestrem Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych
o numerze rejestrowym, zwany/ą w dalszej części Umowy
„Operatorem”, reprezentowanym/ą przez:

.....,
upoważnionego/-ą na podstawie (Załącznik nr ... –
.....)

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „Stronami”, zwana dalej
„Umową” o następującej treści:

§ 1 Oświadczenia Stron

1. Udostępniający oświadcza, że na mocy prawa jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe nieruchomości gruntowych, wskazanych w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

(Dz.U. 2025 poz. 311, z późn. zm., dalej „Ustawa”) oraz treść Art. 39 b Ustawy o lasach (Dz. U 2025 poz. 567) w sprawie określenia warunków dostępu oraz umieszczania obiektów i urządzeń na nieruchomości własności Skarbu Państwa.

- 2) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Udostępniający będzie mógł na Nieruchomości prowadzić gospodarkę leśną,

lub

wykonanie Umowy wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Operator uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa,

lub

wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej¹.

3. Operator oświadcza, że:

- 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i przyrody w trakcie prowadzonych robót budowlanych (w tym budowy, naprawy, remontu, przebudowy, modernizacji) prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, wykonanej na podstawie Umowy,
- 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem udostępnienia są grunty, zwane dalej „Grunтами”, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Starogard, opisane w tabeli poniżej i przeznaczone pod budowę, utrzymanie i eksploatację infrastruktury telekomunikacyjnej, którego łączna powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektów liniowych i nieliniowych wynosi m².

¹ Niewłaściwe skreślić

Adres leśny	Leśnictwo	Adres administracyjny	Nr działki ewid.	Pow. udost. [m ²]	KW prowadzona przez Sad Rej. w Tczewie	Użytek ewidencyjny

2. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na:

- 1) umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury telekomunikacyjnej wg lokalizacji:

Adres leśny	Nr działki	Rodzaj urządzenia	Długość [m]	Ø [mm]	Powierzchnia [m ²]
Łącznie					

- 2) utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii Infrastruktury,
3) przebudowie, naprawie i remoncie Infrastruktury,
4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Operator może zapewnić poprzez:
- a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
 - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Operator będzie uprawniony i zobowiązany utrzymywać, eksploatować, konserwować, naprawiać i remontować.
3. Przebieg infrastruktury telekomunikacyjnej oznaczono na mapie gospodarczej w skali 1:5000. Infrastruktura telekomunikacyjna przebiegać będzie zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie gospodarczej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Operator oświadcza, że zna miejsce położenia, granice i powierzchnię przedmiotu udostępnienia, stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Udostępniającego
5. Infrastruktura telekomunikacyjna będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.

§ 3 Wykonanie Infrastruktury

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 po:
- 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
 - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę

planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.

2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2, Strony sporządzą protokół przekazania terenu.
3. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole po zakończeniu prac (dalej „Protokół”).
4. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator wystąpi do Udostępniającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o akceptację Protokołu w terminie 5 dni roboczych od otrzymania go przez Udostępniającego. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń.

§ 4 Zabezpieczenie

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wskazanych w § 2, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż zł (słownie:) (dalej „Ubezpieczenie”).
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, przedstawić Udostępniającemu dokument Ubezpieczenia, a także aktualizować i przedstawiać Udostępniającemu ten dokument w przypadku upływu okresu obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia, nie później niż w terminie 7 dni przed upływem ubezpieczenia.

§ 5 Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac, o których mowa w § 3, na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
 - 2) eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:

- a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
- 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
 - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 5) przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
 - 6) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt i ryzyko Operatora.
 - 7) Zgłoszenia Udostępniającemu faktu oraz terminu planowanych prac konserwacyjnych infrastruktury z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych za pośrednictwem korespondencji e-mail.
2. Udostępnienie Nieruchomości nie ogranicza praw Nadleśnictwa do korzystania z Nieruchomości w celu prowadzenia gospodarki leśnej i wykonywania ustawowych i statutowych zadań Lasów Państwowych.
 3. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:
 - 1) oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi niezależnie od formy prawnej tego korzystania,
 - 2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
 4. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.
 5. W czasie budowy Operator ma obowiązek utrzymywania ładu i porządku na udostępnionych Gruntach i w ich najbliższym sąsiedztwie, w tym z uwzględnieniem zasad sanitarno-epidemiologicznych, a po zakończeniu robót przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.
 6. Żadne działania Operatora nie mogą prowadzić do naruszenia wymogów przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie i kształtowaniu środowiska, o ochronie przyrody i obowiązujących

standardów zrównoważonej gospodarki leśnej opartych na zasadach, kryteriach i standardach zrównoważonej gospodarki leśnej, PEFC, FSC.

§ 6 Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości, na rzecz innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m² Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia opłaty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług telekomunikacyjnych.
4. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Operatora z Nieruchomości.
5. Udostępniający informuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji umieszczonych przez niego na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury.
6. Udostępniający ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w Infrastrukturze, spowodowane działaniem własnym.
7. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody jakim mogą ulec osoby przebywające na udostępnionej nieruchomości w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7 Usuwanie Awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia, po uprzednim uzgodnieniu zakresu udostępnienia pomiędzy Stronami.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie (58/56-24-028 lub 58-56-33-259), a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres:

starogard@gdansk.lasy.gov.pl lub faxem na numer 58 56-240-28

3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres:

.....

§ 8 Opłaty

1. Opłatę za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust.1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz stawki opłaty za zajęcie 1m² nieruchomości, co stanowi kwotę **zł rocznie** pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości. Opłatę roczną udostępnienia gruntów ustala się podstawie poniższego wzoru:

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

- O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],
 l – długość obiektu liniowego [mb],
 d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],
 S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m²]².

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. słupy, wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

- O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],
 P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m²],
 S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m²]³.

² wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m² Nieruchomości

³stawka jw.

2. Stawka opłaty pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wynosi 2,50 zł brutto za zajęcie 1m² nieruchomości / rok, zgodnie z art. 4 ust. 5 z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw, licząc proporcjonalnie od dnia podpisania protokołu przejęcia/przekazania gruntu do końca roku kalendarzowego jako część ułamkową ilości pozostałych dni roku/cały rok. Kolejne lata obejmą dzierżawę za 365/365 roku.
3. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania umowy.
4. Faktura dotycząca uiszczenia opłaty za udostępnienie gruntów objętych niniejszą umową za pierwszy rok udostępnienia zostanie wystawiona w terminie 14 dni od podpisania protokołu przejęcia przekazania gruntu, zgodnie § 3.ust. 3.
5. Termin wystawienia faktury na rok następny ustala się dnia 01.03. każdego roku przywołując nr i datę zawartej umowy (dot. opłat wskazanych w § 8 ust.1).
6. Operator uiszczać będzie opłatę roczną w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
7. Do opłat zostanie doliczony właściwy podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Płatności będą realizowane przelewem na konto:
.....
9. W przypadku zalegania z płatnością, Operator zapłaci Udostępniającemu ustawowe odsetki za opóźnienia bez wezwania.
10. Za spełnienie świadczenia przez Operatora, Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
11. Operator w fakturze VAT winien być określony następująco:
.....
12. Faktury VAT zostaną doręczone na adres:
.....
O każdej zmianie adresu do wysyłki Operator powiadomi Udostępniającego na piśmie, zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.
13. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora. W sytuacji wykonania przez Operatora

nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

§ 9 Cesja

1. Udostępniający wyraża bezterminową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Udostępniającego na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot.

§ 10 Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową,
 - 2) niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Udostępniającego ostatecznego terminu na wykonanie tych zobowiązań,
 - 3) gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - 4) gdy Operator poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m² Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia Opłaty nie wyrazi zgody na zmianę treści Załącznika nr ... w terminie 30 dni od dnia wezwania do wyrażenia takiej zgody.
4. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 3, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
5. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego tj. gdy:

- 1) nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.
7. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 5, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
 8. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
 9. Za okres od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy do czasu usunięcia obiektów i urządzeń infrastruktury z Nieruchomości, Udostępniającemu przysługuje wynagrodzenie za bezumowne korzystanie przez Operatora z Nieruchomości, w wysokości opłat określonych w niniejszej Umowie.
 10. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 8, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt i ryzyko Operatora.

§ 11 POUFNOŚĆ

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. 2022 poz. 1233).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza Umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Przedsiębiorcę Telekomunikacyjnego prawem

do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Operator

Udostępniający

Załączniki

1. Dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora,
2. Zaświadczenie o wpisie do RPT,
3. Mapa gospodarcza z zaznaczonym przedmiotem udostępnienia
4. Wyliczenie opłaty do Umowy wraz z wyliczeniem zajętości rzutu infrastruktury – przedmiotu udostępnienia.